

Access [アクセス] 地下鉄御堂筋に直結。スピーディーなアクセスを可能に。

地下鉄御堂筋線「西中島南方」駅…徒歩約 **3分**
 阪急京都線「南方」駅…徒歩約 **3分**
 JR線 新幹線「新大阪」駅…徒歩約 **12分**



地下鉄御堂筋線……
 「西中島南方」駅から
 「梅田」駅へ 5分
 「本町」駅へ 9分
 「なんば」駅へ 13分

※上記時間には、乗換え、待ち時間、徒歩は含まれていません。

Location [ロケーション] ビジネスシーンをよりスムーズにする環境がそろそろ好立地。



交通機関

1. 地下鉄御堂筋線 西中島南方駅…徒歩約3分(約230m)
2. 地下鉄御堂筋線 新大阪駅…徒歩約9分(約745m)
3. JR新大阪駅…徒歩約12分(約960m)
4. 阪急京都線 南方駅…徒歩約3分(約220m)

宿泊施設

5. 新大阪ワシントンホテルプラザ…徒歩約9分(約700m)
6. チザンホテル…徒歩約6分(約480m)
7. 東横イン…徒歩約8分(約650m)
8. ホテル コンソルト…徒歩約3分(約230m)
9. 新大阪ザニーストンホテル…徒歩約3分(約210m)
10. ホテルクライトン新大阪…徒歩約5分(約410m)
11. ホテル ミツバ…徒歩約1分(約80m)
12. ホテルオークス新大阪…徒歩約4分(約320m)
13. ニューオオサカホテル…徒歩約9分(約720m)
14. 新大阪ホテル…徒歩約7分(約560m)
15. 新大阪ステーションホテル…徒歩約13分(約1080m)

金融機関

16. 三菱東京UFJ銀行 新大阪駅前支店…徒歩約2分(約200m)
17. リソナ銀行 新大阪駅前支店…徒歩約2分(約200m)
18. リソナ銀行 西中島出張所…徒歩約7分(約560m)
19. 三井住友銀行 西中島出張所…徒歩約4分(約280m)
20. 関西アーバン銀行 新大阪支店…徒歩約6分(約520m)
21. 十三信用金庫 新大阪駅前支店…徒歩約3分(約260m)
22. 西中島南方駅前郵便局…徒歩約3分(約260m)
23. 淀川西中島郵便局…徒歩約5分(約400m)

物件概要

名称: 新大阪生原ビル 所在地: 大阪市淀川区西中島4丁目7番4号 交通: 地下鉄御堂筋線「西中島南方」駅徒歩約3分、阪急京都線「南方」駅徒歩約3分 前面道路: 南側: 公道約8m 敷地面積: 329.26㎡ 延床面積: 1951.76㎡ 構造・規模: 鉄骨鉄筋コンクリート・鉄筋コンクリート造階層地下1階付7階建 用途・事務所・店舗 建築確認番号: 第2427号(昭和48年7月25日) 検査済番号: 第1503号(昭和49年11月14日) 竣工日/昭和49年10月24日新築 改修工事/ビル外壁・エントランス(平成15年1月)、エレベーター(平成18年9月)、トイレ・給湯室・共用廊下(平成19年11月)

設備概要

エレベーター1基(9人乗り)、男女別トイレ(ウォッシュレット付)、給湯室(電気温水器付)、光ファイバー、電気式個別空調、自動火災報知設備、屋内消火栓設備、連結排水口、誘導灯設備、消火器設備、セキュリティシステム完備

※地図は略図を基にしたもので、実際とは異なる場合があります。

※徒歩分は80mを1分として計算した徒歩概算分です。距離は現地からの地図上での概算です。このデータは平成20年4月現在の調べです。

SHIN-OSAKA IKUHARA BLDG.
 新大阪生原ビル

新大阪生原ビル
 SHIN-OSAKA IKUHARA BLDG.

Equipment [設備・仕様]

清潔な共用部。
機能的なサニタリー・スペース。
日々の業務を快適に

陽の光の差込む明るく開放感のあるエントランスは壁面とフロアに色調タイルが敷き詰めであり、落ち着いた雰囲気をお客様を気持ち良くお迎えします。

そして各部屋は個別空調となっており、好みの温度設定ができますので、常に快適な室内環境を整えることができます。

また当ビルは24時間出入りが自由になっておりますが万全のセキュリティを整えていますので、安心してご利用いただけることができます。

個別セキュリティ

24時間、オンラインで見守り、いざという時に迅速に対応。安全管理サービスや防犯商品と組み合わせてのご利用も可能です。



▲▼ 明るく清潔なデザインに仕上げた女性トイレとスタイリッシュで落ち着いたデザインの男性トイレ。男女ともにタンクレスのシャワートイレを採用し、コンパクトデザインで空間にゆとりをもたらしています。

◀ オフィスドアは重厚な質感と横に広がりをもたせたインテリア性に優れたドアを採用しています。



TOTO

「ネオレスト」

スタイリッシュで、すっきりひろびろ。こだわりの空間にふさわしい、暖房便座や温水洗浄・脱臭機能などを備えたタンクレスのウォッシュレット一体形の最高峰。



SHIN-OSAKA IKUHARA BLDG.



平成19年…
トイレ、給湯室、共用部リニューアル
平成18年…
エレベーターリニューアル
平成15年…
ビル外壁、エントランス大規模修繕実施

※掲載の写真は実際とは多少異なる場合があります。

Plan [プラン]

十分な採光による開放感溢れる
ビジネス空間。

地下1階と1階を店舗フロア、2階から7階をオフィスフロアとし、各階にベランダを設置しています。またオフィスフロアの各部屋は84.38㎡から、最大269.05㎡と多彩なプランをご用意。利用する方の個性やビジネススタイルを最大限に引き出せるよう一室一室の採光やスペースに気を配った設計にしました。



※掲載の面積は共有部を含む契約面積です。

B1

店舗

229.78㎡(69.63坪)

1F

店舗

101………124.18㎡(37.63坪)
102………57.88㎡(17.54坪)

2・3・4F

オフィス

201～401………84.98㎡(25.75坪)
202～402………97.15㎡(29.44坪)
203～403………86.92㎡(26.34坪)

5F

オフィス

501………72.73㎡(22.04坪)
502………97.15㎡(29.44坪)
503………86.92㎡(26.34坪)

6F

オフィス

601………149.46㎡(45.29坪)
602………84.38㎡(25.57坪)

7F

オフィス

701………121.70㎡(36.88坪)
702………84.38㎡(25.57坪)